

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Ленина, д. 20**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 20  
 Дата и время проведения собрания (очная часть) - 25 января 2020 в 11-00 час.  
 Очно-заочное голосование проводилось в период с 25 января 2020 по 10 февраля 2020  
 Инициаторы проведения собрания -   
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 257,7 кв.м.  
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 448,34 кв.м.,  
 что составляет 5,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
 Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1  
 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД -   
с 01.01.2020 г.
3. Назначить с 01.01.2020 г. членом и председателем Совета МКД -   
 ежемесячным вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий
5. Утвердить с 01.01.2020г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,72 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
7. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.
9. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
10. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
11. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
12. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания -

Секретарём собрания -

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 448,34 кв.м. (100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть):** данное решение принято/ не принято

2. Снять полномочия с председателя Совета МКД - \_\_\_\_\_   
 с 01.02.2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 448,34 кв.м. (100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть):** данное решение принято/ не принято

3. Назначить с 01.02.2020 г. членом и председателем Совета МКД - \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_ с ежемесячным вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 448,34 кв.м. (100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть):** данное решение принято/ не принято

4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий \_\_\_\_\_

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 448,34 кв.м. (100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть):** данное решение принято/ не принято

5. Утвердить с 01.01.2020г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,72 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:



«ЗА» - 448,34 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 448,34 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 448,34 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 448,34 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 448,34 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми

собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 448,34 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

11. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 448,34 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

12. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 448,34 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_

**Приложение № 1**

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 10.02.2020**  
**Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.**  
**Ленина, д.20**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	5,33
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
5	Управление жилым фондом	2,68
6	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,21
7	Техническое обслуживание газового оборудования	0,45
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,72</b>

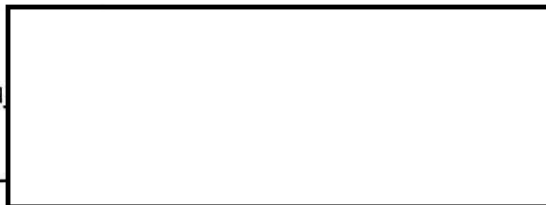
**Текущий ремонт подрядным способом** **5,00**  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт** **22,72**

**Вознаграждение ПСД** **1,00**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_





План по текущему ремонту на 2020 год

Приложение 2 к протоколу № Б/И  
от 10.02.2020

Ленина, д.20 мкр. Лянгасово г.Киров

2 эт. 3 под

857,7 м.кв

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Выполнение в 2020	Примечание
1	Смена труб ХВС частич.	мп	1500	21	31500	3,06	Выполнить	
2	Ремонт (устройство) козырьков подъездов (подъезд №3)	шт.	12000	1	12000	1,17	Выполнить	
3	Замена окна в подъезде №2 и №3	шт.	9000	2	18000	1,75	Выполнить	
Итого:					61500	5,98		

План по капитальному ремонту на 2020 год

Приложение 3 к протоколу № Б/И  
от 10.02.2020

Ленина, д.20 мкр. Лянгасово г.Киров

2 эт. 3 под

857,7 м.кв

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	Выполнение в 2020	Примечание
1	Крыша		Выполнить	
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			

Итого:

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома№ Б/И от 10.02.2020

И.о. председателя МКД:

	/
	/
	/
	/